



## صندوق رفاه دانشجویان

### آیین نامه نحوه واگذاری و اداره خوابگاه دانشجویی

#### مقدمه

با عنایت به حجم روزافزون دانشجویان علاقه‌مند به تحصیل و محدودیت امکانات موجود در دانشگاه‌ها و لزوم تلاش دانشگاه‌ها و مراکز آموزش عالی برای کاهش نگرانی دانشجویان در تأمین مسکن مناسب در طول تحصیل و با هدف توزیع بهینه امکانات در بین دانشجویان، آیین نامه نحوه واگذاری و اداره خوابگاه‌های دانشجویی تدوین می‌گردد.

#### ماده ۱- تعریف

خوابگاه دانشجویی به عنوان یکی از امکانات رفاهی دانشگاه مکانی است که دانشجویان حائز شرایط در طول تحصیل به صورت فردی یا گروهی، قسمتی از اوقات خود را برابر مقررات مربوط در آن مکان می‌گذرانند.

#### ماده ۲- نحوه اداره

مدیریت خوابگاه‌های دانشجویی و مسئولیت حفظ اموال اماکن، تأسیسات و اجرای مقررات عمومی بر عهده اداره خوابگاه‌ها در حوزه معاونت دانشجویی و فرهنگی دانشگاه است.

**تبصره ۱-** نحوه هر گونه فعالیت فرهنگی و فوق برنامه در خوابگاه‌ها منوط به هماهنگی با معاونت دانشجویی و فرهنگی دانشگاه است.

**تبصره ۲-** دانشگاه می‌تواند از مشارکت دانشجویان ساکن برای انجام امور فرهنگی و اداره خوابگاه استفاده کند.

#### ماده ۳- شرایط واگذاری

شرایط واگذاری خوابگاه دانشجویی و نحوه امتیازبندی آن با توجه به امکانات موجود دانشگاه برای دانشجویان غیربومی که امکان تردد روزانه از محل سکونت به محل دانشگاه را ندارند، با رعایت اولویت‌های زیر توسط دانشگاه تعیین می‌گردد:

۱-۳- دانشجویان دارای مقام‌های برتر در سطح ملی و بین‌المللی در زمینه‌های علمی، ورزشی و فرهنگی بر اساس آیین نامه های مصوب.

۲-۳- دانشجویان تحت پوشش سازمان بهزیستی و کمیته امداد امام خمینی (ره).

۳-۳- دانشجویان شاهد و ایثارگر.

۴-۳- دانشجویان دوره‌های تحصیلات تکمیلی.

۵-۳- دانشجویان مجرد غیربومی جدیدالورود جهت اسکان در خوابگاه‌های دانشجویی در اولویت می‌باشند.

**تبصره:** شرایط و نحوه اولویت‌بندی در واگذاری خوابگاه‌های متأهلی با توجه به امکانات موجود توسط دانشگاه تعیین می‌گردد.

#### ماده ۴: نحوه و مدت اسکان

دانشجویان واجد شرایط با توجه به امکانات و تعداد متقاضیان می‌توانند از تاریخ شروع به تحصیل به شرح زیر از خوابگاه‌های دانشجویی برخوردار شوند:

۱-۴- دانشجویان دوره‌های کاردانی و کارشناسی ناپیوسته کارشناسی ارشد ناپیوسته حداکثر ۴ نیمسال.

۲-۴- دانشجویان دوره‌های کارشناسی پیوسته و دکترای تخصصی حداکثر ۸ نیمسال.

۳-۴- دانشجویان دوره‌های کارشناسی ارشد پیوسته (دامپزشکی) حداکثر ۱۲ نیمسال.



## صندوق رفاه دانشجویان

- تبصره ۱-** معاون دانشجویی و فرهنگی دانشگاه می‌تواند در صورت کمبود امکانات موجود حداکثر مدت استفاده از خوابگاه‌های دانشجویی را کاهش دهد.
- تبصره ۲-** چنانچه دانشجو در دوره‌ای از تحصیل از خوابگاه دانشجویی استفاده نکند، به نسبت باقیمانده دوره تا سقف معین می‌تواند از خوابگاه دانشجویی برخوردار شود.
- تبصره ۳-** معاون دانشجویی و فرهنگی دانشگاه می‌تواند با در نظر گرفتن شرایط خاص دانشجو و امکانات موجود، مجوز اسکان دانشجو و حداکثر برای دو نیمسال مازاد بر سقف تعیین شده و با رعایت مقررات صندوق رفاه دانشجویان صادر کند.
- تبصره ۴-** در صورت عدم تخلیه خوابگاه در موعد مقرر، معاون دانشجویی و فرهنگی دانشگاه می‌تواند نسبت به صدور مجوز تخلیه محل سکونت دانشجو اقدام نماید.
- تبصره ۵-** دانشگاه می‌تواند در صورت وجود برنامه آموزشی ایام تابستان به دانشجویان واجد شرایط خوابگاه واگذار کرده و اجاره‌بهای مربوط را به صورت نقدی دریافت کند.
- تبصره ۶-** مدت زمان بهره‌مندی از سراهای دانشجویی برای نیمسال اول و دوم تحصیلی ۱۳۵ روز و برای نیمسال تابستان ۷۵ روز می‌باشد. (نشست ۵۳ هیات امنای مورخ ۹۷/۰۴/۰۳)

### ماده ۵: ودیعه

- دانشجوی ساکن در خوابگاه ملزم به حفظ و نگهداری اموال موجود در خوابگاه است و در صورت وارد آوردن خسارت، جبران کلیه خسارت‌های وارده به عهده دانشجو خواهد بود. لذا به منظور جبران خسارت‌های احتمالی وارده در طول مدت اقامت، مبلغی به عنوان ودیعه از دانشجو دریافت و به حساب مربوط واریز می‌شود تا عنداللزوم برای جبران خسارت وارده به خوابگاه، مورد استفاده قرار گیرد.
- تبصره ۱-** دانشگاه هر ساله متناسب با نوع خدمات خوابگاهی مبلغ ودیعه را پس از تأیید صندوق رفاه دانشجویان تعیین می‌کند.
- تبصره ۲-** دانشگاه در هنگام تسویه حساب دانشجو، در صورت عدم ایجاد خسارت، مبلغ ودیعه وی را اعاده می‌نماید.

### ماده ۶: مقررات عمومی

- دانشجو در مدت اقامت در خوابگاه‌های دانشجویی ملزم به رعایت مقررات عمومی به شرح زیر است:
- ۶-۱-** ساعت ورود و خروج مجاز دانشجویان ساکن در خوابگاه و اوقات ملاقات بر حسب فصول سال از سوی اداره خوابگاه‌های دانشجویی دانشگاه تعیین و اعلام می‌شود.
- ۶-۲-** به منظور رعایت سکوت و آرامش، به تناسب فصول، ساعتی به عنوان زمان سکوت عمومی توسط اداره خوابگاه اعلام می‌شود.
- ۶-۳-** استفاده از وسایل سمعی و بصری و رایانه در صورت رضایت ساکنین اتاق و عدم تجاوز به حقوق دیگران و رعایت موازین قانونی بلا مانع است.
- ۶-۴-** پذیرش میهمان در اتاق دانشجو ممنوع است.
- ۶-۵-** بازرسی از اتاق دانشجویان صرفاً با مجوز کتبی معاون دانشجویی و فرهنگی دانشگاه مجاز است.



## صندوق رفاه دانشجویان

- ۶-۶- ورود ملاقات کننده مرد به خوابگاه خواهران و ورود ملاقات کننده زن به خوابگاه برادران ممنوع است و انجام ملاقات صرفاً در محل‌های ویژه که توسط اداره خوابگاه‌های دانشجویی تعیین می‌شود، مجاز است.
- ۶-۷- در صورت اعلام کتبی ولی دانشجو، اقامت دانشجویان دختر در خارج از خوابگاه، صرفاً برای مدت معین و در محل‌های اعلام شده از سوی ولی دانشجو، بلامانع است.
- ۶-۸- انجام نظافت اتاق و حفظ بهداشت عمومی خوابگاه بر عهده دانشجویان ساکن خوابگاه است.
- ۶-۹- دانشگاه می‌تواند غیبت دانشجوی ساکن در خوابگاه را به خانواده دانشجو اطلاع دهد.
- ۶-۱۰- در صورت غیبت مستمر دانشجو، دانشگاه می‌تواند در مورد ادامه سکونت دانشجو تجدید نظر کند.

### ماده ۷: مقررات اخلاقی و فرهنگی

رعایت شعائر و شئون اسلامی، حجاب اسلامی، رعایت حقوق ساکنین اماکن مسکونی مجاور و یا مشرف بر خوابگاه‌های دانشجویی و حفظ آرامش ساکنین داخل و خارج ساختمان برای کلیه دانشجویان ساکن خوابگاه‌های دانشجویی الزامی است.

ماده ۸: در صورت عدم رعایت موارد مندرج در این آیین‌نامه معاونت دانشجویی و فرهنگی دانشگاه می‌تواند برابر مقررات با دانشجوی خاطی برخورد کند.



## صندوق رفاه دانشجویان

### دستورالعمل پرداخت اجاره بهای خوابگاه‌های دانشجویی

#### فصل ۵

##### مقدمه

در اجرای ماده ۳ قانون مصوب ۱۳۷۱/۱۲/۹ صندوق رفاه دانشجویان و بند ۴ بخشنامه شماره ۲۷۱۰۶/ و تاریخ ۱۳۷۳/۱۱/۱۵ وزیر محترم علوم، تحقیقات و فناوری به منظور ایجاد روش یکسان در دریافت اجاره‌بهای خوابگاه‌های دانشجویی در سراسر کشور، دستورالعمل پرداخت اجاره بهای خوابگاه‌های دانشجویی به شرح ذیل می‌باشد:

۱- دانشجویانی می‌توانند از خوابگاه‌های دانشجویی استفاده کنند که از هیچگونه کمک مؤسسات دیگر و وام مسکن صندوق رفاه دانشجویان استفاده نمایند و به کاری که مستلزم کسب درآمد باشد نیز اشتغال نداشته باشند (کار دانشجویی مستثنی است).

۲- کلیه دانشجویان ملزم به پرداخت اجاره بهای خوابگاه‌ها بصورت نقدی در ابتدای هر نیمسال تحصیلی می‌باشند که در این صورت مشمول ۱۰ درصد تخفیف اجاره بها می‌گردند و چنانچه دانشجویان تا پایان نیمسال تحصیلی اقدام به پرداخت اجاره‌بهای خوابگاه نمایند مشمول جریمه تأخیر طبق فرمول دستورالعمل نحوه محاسبه جریمه دیرکرد بازپرداخت تسهیلات دانشجویی خواهند شد و استفاده از خوابگاه در نیمسال بعد مشروط به تسویه بدهی (اصل و جریمه دیرکرد) می‌باشد. دانشگاه‌ها موظفند دانشجویان را قبل از سکونت در خوابگاه از نحوه پرداخت و محاسبه اجاره‌بهای خوابگاه مطلع سازند.

**تبصره ۱-** حداکثر ۱۰٪ از دانشجویان متقاضی خوابگاه شامل گروه‌های تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی، شاهد و ایثارگر و دانشجویان دارای شرایط خاص به تشخیص معاون دانشجویی و فرهنگی دانشگاه از پرداخت نقدی اجاره بهاء خوابگاه معاف شده و بدهی خود را پس از فراغت از تحصیل به صورت اقساط مطابق مقررات بازپرداخت صندوق تأدیه خواهند کرد. دانشگاه موظف است مراتب پرداخت غیرنقدی بهره‌مندان موضوع این تبصره را حداکثر تا پایان هر نیمسال تحصیلی در سیستم اتوماسیون صندوق ثبت نماید.

**تبصره ۲-** برای آن دسته از دانشگاه‌های که تعداد دانشجویان کم‌بضاعت آنان بیشتر از ۱۰ درصد کل دانشجویان بوده و امکان پرداخت نقدی برای آنان میسر نمی‌باشد، با درخواست معاون دانشجویی دانشگاه و تأیید رییس صندوق رفاه دانشجویان، درصد فوق به ۲۰ درصد قابل افزایش است.

**تبصره ۳-** پرداخت اجاره بهاء برای دانشجویان بورسیه متعهد دبیری در دانشگاه‌ها و آموزشکده‌ها در صورتی که درآمد ماهانه آنها تا ۴۵۰,۰۰۰ ریال باشد جزء دیون محسوب شده و بالاتر از این مبلغ می‌باید به شکل نقدی دریافت شود.

۳- مدت مجاز استفاده دانشجویان واجد شرایط از خوابگاه‌های دانشجویی به شرح زیر می‌باشد:

- مقاطع کاردانی، کارشناسی ناپیوسته و کارشناسی ارشد ناپیوسته حداکثر تا ترم چهارم تحصیلی
- مقاطع کارشناسی پیوسته و دکترای تخصصی ناپیوسته غیر بورسیه حداکثر تا ترم هشتم تحصیلی
- مقاطع کارشناسی ارشد پیوسته و دکترای حرفه‌ای حداکثر تا ترم دوازدهم تحصیلی
- مقطع دکتری پیوسته حداکثر تا ترم شانزدهم تحصیلی



## صندوق رفاه دانشجویان

۴- دانشگاه‌ها و مراکز آموزش عالی مجاز می‌باشند خوابگاه‌های مازاد ظرفیت خود را با رعایت سرانه‌های استاندارد و با نرخ ۵۰٪ علاوه بر مبلغ اجاره بهاء تعیین شده و به ازاء دریافت نقدی در ابتدای هر نیمسال تحصیلی، در اختیار سایر دانشجویان متقاضی فاقد شرایط اسکان، در خوابگاه قرار دهند.

**تبصره ۱-** دانشجویان میهمان، بورسیه و شاغل نیز مشمول همین تبصره هستند.

۵- مبنای نرخ اجاره بهاء خوابگاه دانشجویان که به دلیل طولانی شدن مدت تحصیل، متقاضی استفاده از خوابگاه می‌باشند تا سقف ۳ نیمسال تحصیلی در صورت ظرفیت خوابگاهی مازاد بر اساس جدول ذیل محاسبه می‌گردد. در ضمن این گروه از دانشجویان در صورتی مشمول تسهیلات تبصره " ۱ " این ماده خواهند شد که موضوع عدم بضاعت مالی آنها به تأیید معاون دانشجویی دانشگاه رسیده و صرفاً با مجوز رییس صندوق امکان تقسیط اجاره بها میسر است.

درصد افزایش اجاره بهاء	نیمسال اقامت اضافی
۱۰۰٪	اول
۱۵۰٪	دوم
۲۰۰٪	سوم

**تبصره ۱-** مدت اضافه اقامت دانشجویان شاهد بر اساس ردیف ۵ ماده این آیین‌نامه اجاره‌بهایی خوابگاه‌های دانشجویی اعمال و به صورت تقسیط محاسبه و اخذ می‌گردد.

**تبصره ۲-** دانشجویان شاغل به تحصیل در گروه‌های آموزشی خاص که مطابق برنامه آموزشی دانشگاه با تأیید گروه آموزشی مجبور به تحصیل در نیمسال اضافی می‌باشند، با تشخیص هیأت ریسه دانشگاه و در صورت وجود ظرفیت خوابگاهی، مبلغ اجاره بها خوابگاه نیمسال اول اضافی آنها به صورت عادی محاسبه می‌گردد.

۶- دانشگاه‌ها و مؤسسات آموزش عالی کشور موظفند پس از اخذ سند رسمی تعهد پرداخت اجاره بهاء، نسبت به واگذاری خوابگاه اقدام نمایند. در غیر اینصورت مؤسسه آموزشی مربوط در قبال در اختیار گذاشتن خوابگاه‌ها مکلف به تأدیه اجاره‌بهایی مستنکفین از پرداخت و جبران خسارت وارده می‌باشد.

۷- دانشجویان بهره‌مند از خوابگاه‌های دانشجویی متعهد می‌باشند که پس از پایان هر سال تحصیلی قطع ارتباط دانشجویی و یا فراغت از تحصیل، خوابگاه محل سکونت دوران دانشجویی را تخلیه نمایند. **در غیر اینصورت از زمان استنکاف موظف به پرداخت ده برابر اجاره بهایی خوابگاه به طور یکجا خواهند بود.**

۸- دانشگاه‌ها و مؤسسات آموزش عالی موظفند اسامی دانشجویانی را که از خوابگاه‌های دانشجویی استفاده می‌نمایند از طریق سیستم اتوماسیون صندوق ارسال کنند.

۹- میزان اجاره‌بهایی خوابگاه‌های دانشجویی در هر سال تحصیلی توسط هیأت امنای صندوق تعیین می‌گردد.